

Smlouva o dílo č. 1/2026

na zhotovení díla

„Rekonstrukce interiéru společných prostor historické budovy“

a

Smluvní strany

Gymnázium Žamberk

Sídlo - adresa: Nádražní 48, 564 01, Žamberk

Zastoupen: Mgr. Kamil Koblížek

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Osoby oprávněné k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku:

Osoby oprávněné k předání staveniště:

Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:

IČ:

DIČ: neplátce DPH

Bankovní spojení:

(doplň uchazeč)

Sídlo - adresa: (doplň uchazeč)

Zastoupen: (doplň uchazeč)

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

(doplň uchazeč)

Osoby oprávněné k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku:

(doplň uchazeč)

Osoby oprávněné k předání staveniště:

(doplň uchazeč)

Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:

(doplň uchazeč)

IČ: (doplň uchazeč)

DIČ: (doplň uchazeč)

Bankovní spojení: (doplň uchazeč)

(doplň uchazeč; je-li uchazeč plátcem DPH, doplň číslo účtu, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle §109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH)

Zápis v OR: (doplň uchazeč; rejstříkový soud, spisová značka)

Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky „Rekonstrukce interiéru společných prostor historické budovy“ a „Rekonstrukce toalet historické budovy“ a zhotovitel jako vybraný

dodavatel uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

Článek I.

Předmět díla

1. Předmětem díla jsou stavební práce vedoucí k rekonstrukci částí historické budovy gymnázia podle
 - 1.1. Projektová a technická dokumentace pro provedení Rekonstrukce interiéru
 - 1.2. Projektová a technická dokumentace pro provedení Rekonstrukce toalet
2. Rozsah díla je dán dále uvedenými dokumenty :
 - 2.1. Projektová a technická dokumentace pro provedení Rekonstrukce interiéru vč. soupisu prací
 - 2.2. Projektová a technická dokumentace pro provedení Rekonstrukce toalet vč. soupisu

Článek II.

Cena díla

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí dle dohody smluvních stran

Celková cena díla Kč bez DPH (dále jen „smluvní cena“) : (doplň uchazeč)

DPH při sazbě **(21)** % činí : (doplň uchazeč)

Celková cena díla včetně DPH činí Kč : (doplň uchazeč)

z toho

Cena Rekonstrukce interiéru společných prostor historické budovy bez DPH

: (doplň uchazeč)

DPH : (doplň uchazeč)

Cena Rekonstrukce interiéru společných prostor historické budovy s DPH

: (doplň uchazeč)

a

Cena Rekonstrukce toalet historické budovy bez DPH

: (doplň uchazeč)

DPH

: (doplň uchazeč)

Cena Rekonstrukce toalet historické budovy vč. DPH

: (doplň uchazeč)

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli výše uvedenou smluvní cenu na základě zhotovitelem uplatněných dílčích daňových dokladů/faktur a konečného daňového dokladu/faktury, které budou mít stanovené náležitosti podle této smlouvy.
3. Lhůta splatnosti daňových dokladů/faktur je **30** kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu/faktury odsouhlaseného smluvními stranami objednateli. Smluvní strany berou na vědomí, že poskytovatel dotace může lhůtu splatnosti závazně stanovit jinak.
4. Zhotovitel je povinen fakturu vystavit a odeslat objednateli do 5 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění uvedeného na faktuře.
5. Nedílnou součástí faktury bude soupis provedených prací s uvedením jednotkové ceny, provedeného množství a celkové ceny za příslušnou položku.
6. Faktura bude zhotovitelem zaslána ve čtyřech vyhotoveních na adresu objednatele.

Článek III.

Termín plnění, místo plnění, podmínky plnění

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno nejpozději do 21.6.2027.
2. Stavební práce budou zahájeny (tj. první práce směřující k provedení stavby podle projektové dokumentace budou započaty) do **5** dní od předání a převzetí staveniště.

-
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit sjednané práce a zároveň předat předmět díla dle čl. I. smlouvy objednateli nejpozději do **30.9.2027**, přičemž je srozuměn s tím, práce které omezují pohyb studentů musí být provedeny do 30.8.2027 a následně může provádět veškeré práce pouze tak aby neomezoval provoz školy - tzn., že další práce je možno provádět po skončení vyučování a o sobotách a nedělích.
 4. Zhotovitel není oprávněn předmět díla předat před sjednanou dobou, pokud k tomu objednatel neudělí písemný souhlas. Osobou oprávněnou k udělení souhlasu s předčasným plněním je osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických.
 5. Místem plnění je **Nádražní 48, 564 01, Žamberk**.
 6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla (tedy od předání staveniště po převzetí řádně dokončeného díla objednatelem) bude mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně **2 mil. Kč**. Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu předložit objednateli před předání staveniště; dále pak v průběhu realizace díla vždy na žádost objednatele, a to nejpozději do 3 dnů od požádání.
 7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % ze smluvní ceny díla za případ porušení smluvní povinnosti mít po celou dobu realizace předmětu díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám dle smlouvy a dále rovněž v případě nesplnění povinnosti předložit objednateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu do 3 dnů od požádání dle předchozího bodu. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel neprokáže objednateli, že má po celou dobu realizace díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu dle předchozího bodu.

Článek IV. **Součásti smlouvy**

Následující přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy:

- Příloha č. 1 - Rozpočet Rekonstrukce interiéru společných prostor historické budovy
- Příloha č. 2 - Rozpočet Rekonstrukce toalet historické budovy
- Příloha č. 3 - Projektová a technická dokumentace pro provedení Rekonstrukce interiéru společných prostor historické budovy
- Příloha č. 4 - Projektová a technická dokumentace pro provedení Rekonstrukce toalet historické budovy

Článek V.

Závěrečná ustanovení

1. Příslušná dokumentace nezbytná k provádění díla byla součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky, na základě, které byla uzavřena tato smlouva. V listinné formě bude objednatel předána zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.
2. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení smlouvy o institutech zajištění nebo utvrzení dluhu z této smlouvy nezanikají odstoupením od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
4. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ujednávají smluvní strany následující:
 - a) Objednatel odešle tuto smlouvu ke zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR bezprostředně po jejím uzavření.
 - b) Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
 - c) Zhotovitel prohlašuje, že jím ve smlouvě uvedené údaje, na které se mohou vztahovat předpisy o ochraně osobních údajů, jsou buď údaji veřejně dostupnými, nebo s jejich zpracováním objednatel po dobu neurčitou za účelem zveřejnění smlouvy v registru smluv souhlasí a že s tímto uspořádáním seznámil všechny osoby, které za svoji stranu uvedl v této smlouvě, a má jejich souhlas se zpracováním osobních údajů.
5. Změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To neplatí v případě změn údajů uvedených v záhlaví smlouvy (např. kontaktních údajů smluvních stran nebo jednajících osob), které lze provést na základě oznámení příslušné smluvní strany. Toto oznámení učiní příslušná smluvní strana písemně nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy ke změně došlo.
6. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání okamžitě nahradit smluvním ujednáním bezvadným.
7. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou rozhodovány ve shodě s českým právním řádem obecnými soudy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, každého s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel vyhotovení dvě.
9. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení

smlouvy jim jsou jasné a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Žamberku dne:

Objednatel:

Zhotovitel:

Gymnázium Žamberk
Mgr. Kamil Koblížek
ředitel školy

(doplň uchazeč)